

Eladó Családi ház, 145 m², 935 m² telek, Szarvas

36 500 000 Ft (~91 403 €)



RÓKUSI
INGATLANIRODA



Eladó! Felújított, kétgenerációs családi ház!

Rókusi Ingatlan Iroda, újabb kedvező ajánlata! Családi okok miatt eladó, egy 90%-ig felújított, szinte újjáépített családi ház.

2023-2024-ben teljes ház villanszerelése, 3x20A villanyóra fejlesztése, víz-és csatornarendszere, új gáz-cirkó fűtésének építése megtörtént, de a régi nagy vegyes tüzelésű kazán is teljesen jó állapotban van.

A fürdőszoba és a konyha újjá lett építve B38 N+F téglából. Szép tágas folyosót és a konyhai részt, új (Ariston gázkazán, 24kw) padlófűtés melegíti. Nyílászárók újak, szúnyoghálókat, redőnyöket szereltek. A helyiségek búrkolatai, szép laminált padlók és a festés tapétázás az új tulajdonos esetleges készíttetésére vár ha megfelelő az állapot meg a szín. Fürdőszobai berendezések mind meg lettek vásárolva, a tulajdonosok az igény szerint járnak el. Beltéri ajtók szép Borovi jellegű, üvegesek.

Az ingatlan 145 m², 3 szoba + tágas nappali, tágas világos konyhával, pulttal, új tulajdonosára vár az esetleges falbúrkolatok kialakítása. Gázkazán, spájz, további helyiségek festésre szorulnak.

A ház végénél közvetlen ajtóval csatlakozik egy 35m²-s szoba+ konyha+ zuhanyzó!! Teljesen lakható helyiségek.

Adatlap sorszáma:	#685400131
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Horgász Anikó
+36 30 399-2127
horgaszne13@gmail.com