

# Eladó Családi ház, 195 m<sup>2</sup>, 1 058 m<sup>2</sup> telek, Orosháza

## 52 500 000 Ft ( ~130 747 € )



RÓKUSI  
INGATLANIRODA



### RÓKUSI INGATLANIRODA eladásra kínálja kiváló ajánlatát ezt a KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT OROSHÁZÁN!

ELADÓ! Kertvárosi részen, ez a kiváló adottságokkal rendelkező, legkedvezőbb fekvésű, gondozott ápoltságú parkosított telken, környezetben helyezkedik el.

1989-ben épült blokkteglából, minimális felújítással, kitűnő lehetőség, nagycsaládosok, többgyermekes családok számára.

A tetőtér is beépített, fűtésükről és a meleg vízről kondenzációs kazán gondoskodik.

4 szoba, 2 konyha-étkező, 2 fürdőszoba, 2 különálló Wc, tágas előterek, közlekedők, külső teraszok, a házban kialakított garázs, minden igényt kielégít!

A fa elemek, a beltéri ajtók, az étkező, esztétikailag szép falépcső, kitűnő állapotban vannak.

Az ingatlan elkerített rendezett telkén, épült egy kb. 60m<sup>2</sup> -s kész alap, mely bárminek használható, bármi épülhet rajta. A telek másik részén tökéletes kutyakennel lett kialakítva.

Városközpontozó közelség, minimális felújítás, házban található garázs, 4 szép állapotban lévő szobák, CSOK igénylési lehetőség, mind az ingatlan használhatóságát, hasznosságát szolgálja.

Lokációt tekintve is tökéletes választás, a városhoz közel, óvoda, iskola,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#685400129
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Felújítás éve:</b>	2006
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horgász Anikó**  
+36 30 399-2127  
horgaszne13@gmail.com