

# Eladó Családi ház, 74 m<sup>2</sup>, 1 459 m<sup>2</sup> telek, Sándorfalva

**56 000 000 Ft** ( ~135 272 € )



RÓKUSI  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#685400127
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Gazdálkodásra alkalmas birtok eladó

Megunta a nagyvárosi nyüzsgést, szeretne csendes békés környezetben élni egy jó házban? Esetleg gazdálkodna egy kicsit is ugyanitt?

Akkor remek választás lehet ez a sándorfalvi családi ház kellemes méretű telekkel. Jó a ház, elég nagy a telek, hogy mindennek legyen hely, csendes, nyugodt környék, jól megközelíthető, és minden kényelem megtalálható.

Kicsit bővebben. A sándorfalvi kiskertekben (Ópusztaszer felé), eladó egy Ytong téglából épült 2+1 szobás családi ház, szépen parkosított kerttel, garázzsal. A ház teljes területe nagy belmagasságú pincével ellátott, amely száraz, hűvös, és betonos. Itt mindent remekül lehet tárolni, de a mérete miatt pinceparti tartására is alkalmas.

A földszinten zárt teraszon keresztül juthatunk a házba. A terasz mérete és kialakítása akár lakószobának is megfelel. A bejárat kis közlekedőbe nyílik, innen lehet feljutni a tetőtérbe, valamint a nappaliba, fürdőszobába és a konyhába. a konyha nem nagy méretű, de tartozik hozzá étkező rész. A tetőtérben két hálószoba található, illetve egy gardrob is tartozik hozzá.

Összességében 2-3 fő részére tökéletes élettér, melyben most is életvitel szerűen laknak. Állandó lakcím bejelentése lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hitter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 962-1052  
rokusiingatlan@gmail.com