

# Eladó Építési telek, 2 196 m<sup>2</sup> telek, Sándorfalva

**15 000 000 Ft** ( ~38 004 € )



**RÓKUSI**  
INGATLANIRODA



**Adatlap sorszáma:** #685400125

**Belső állapot:** Jó

**Fűtés:** Nincs

**Építés éve:** 0

**Tájolás:** Dél

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Saját kút

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Nincs szennyvízelvezetés

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hitter Ferenc**

Irodavezető

+36 30 962-1052

rokusiingatlan@gmail.com

## Gazdálkodásra alkalmas birtok eladó

Megúnta a nagyvárosi nyüzsgést, szeretne csendes békés környezetben élni egy jó házban? Esetleg gazdálkodna is ugyanitt?

Akkor remek választás lehet ez a sándorfalvi birtok, ahol kialakíthatja a saját meghitt lakókörnyezetét.

Kicsit bővebben. A sándorfalvi kiskertekben (Ópusztaszer felé) egy építkezésre és gazdálkodásra alkalmas nagyobb kert. A kertben jelenleg számos gyümölcsfa áll, valamint egy 3 részes kutya kennel, ami persze más célra is használható. A teljes terület öntözhető, ehhez több fúrt kút is rendelkezésre áll. A terület 10%-ban építhető be, erre a területre hatalmas családi ház alakítható ki. A környék folyamatosan fejlődik, egyre többen költöznek ide életvitel szerűen. A sándorfalvi strand gyalogosan is elérhető.

Fontos tény, hogy a telken áll egy távvezeték oszlop, azonban a telek használatát ez semmiben nem befolyásolja.

Gondolkozzon el az ajánlaton, érdemes körül nézni a birtokon, és ajánlatot tenni rá.