

# Eladó Téglalakás, 35 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 33 900 000 Ft ( ~86 045 € )



RÓKUSI  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#685400122
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Budapest Zugló jó helyén 2. emeleti téglalakás eladó

Budapest Zugló közkedvelet kerülete a fővárosnak. Különösen a Kerepesi út környéke méltó erre a sok parkjával, jó tömegközlekedésével. Itt eladó most egy 35 m<sup>2</sup>-es **2. emeleti téglalakás liftes házban**. A lakás bejárata zárt folyosóról nyílik, ahol mindössze öt lakás található.

A szoba, konyha kamra, fürdő, külön WC, és előszoba elosztású ingatlan minden ablaka befelé egy zöld parkra néz, ahol a reggeli madárcsicsergés ébreszti az itt lakókat. A téli meleget távfűtés biztosítja, míg nyáron klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. A garzon azonnal költözhető, bár egy festés és mázolás azért ráfér. Persze igény szerint más is elképzelhető. A villanyhálózat már korábban felújításra került.

**Az ingatlan befektetésnek is kiváló megoldás, könnyen kiadható.** A metró, az Árkád közelsége vonzza a fiatalokat erre a környékre. Persze itt minden megtalálható hisz az "Örs" pár perc sétával elérhető..

**Az ingatlan azonnal költözhető.**

Nézze meg és tegyen rá ajánlatot!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hitter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 962-1052  
rokusiingatlan@gmail.com