

# Eladó Családi ház, 114 m<sup>2</sup>, 698 m<sup>2</sup> telek, Szarvas

## 14 500 000 Ft ( ~36 804 € )



RÓKUSI  
INGATLANIRODA



**Eladó! Szarvas, kertvárosi részen, jó helyen, felújítást igénylő, családi ház.**

ELADÓ!!

Jó helyen, akár nagycsaládosoknak is ajánlom, átlagos állapotú, minimális felújítás után már lakható házikót, megvételre. Az ingatlan jelzáloggal terhelt. 1960 évben épült, stabil alapokon nyugvó, téglával felfalazott, statikailag tökéletes állapotban lévő, vegyes falazatú, több tágas helyiségből álló házikó. Fekvése jó, kedves szomszédokkal.

Teljes közműves, telek nagyság is ideális, a melléhelyiségek akár bontásra, vagy felújításra szorulnak, a kertet, konyhakertként használták.

A belmagasság 2,60-s, a tágas szobák, a nappali, a közlekedő, étkező, kitűnő családi otthonná alakítható, a konyhai, fürdőszobai helyiségeket, később építették hozzá, B30 téglából. Több, kamra, tárolók, pakolás helyiségek is a tökéletességre utalnak.

Az ingatlan nem lakott, részleges karbantartására mindig figyelemmel voltak a tulajdonosok.

!Az ingatlan megvásárlásához, finanszírozásához segítséget nyújtunk, melynek ügyintézése teljesen díjmentes.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#685400121
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Csak mobil internet
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horgász Anikó**  
+36 30 399-2127  
horgaszne13@gmail.com