

# Eladó Családi ház, 235 m<sup>2</sup>, 3 245 m<sup>2</sup> telek, Baks

## 34 000 000 Ft ( ~84 674 € )



RÓKUSI  
INGATLANIRODA



**Adatlap sorszáma:** #685400100

**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1979

**Felújítás éve:** 2010

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

### Baks központjához közel családi ház eladó

Baks Kistelek vonzáskörzetében található, de Szeged vagy éppenséggel Kecskemét sincs elérhetetlen messzeségben. A közlekedése jó, és a faluban minden szükséges infrastruktúra megtalálható. És most érkezik egy fantasztikus ajánlat mert:

Itt eladó egy nagyobb családi ház, közel a központhoz, de mégis csendes utcában. Bár a ház nem mai építésű, tulajdonosai gondosan ápolták, vigyáztak rá. Annak idején egy öt tagú család minden szükséges élettere biztosított volt. A most 4 szobás ház elosztása változtatható, ha kell a szobaszám növelhető az egyes helyiségek átgondolásával. A 25 m<sup>2</sup>-es szobák akár oszthatók is, de vannak szoba méretű helyiségek, amelyek jelenleg más funkciót látnak el. Az ingatlan rövid időn belül költözhető.

A ház a megépülésekor korszerűnek számított. Jelenleg is működik a központi fűtés, amelyhez van vegyes kazán és gázcirkó is. Az áramellátás 380 V ipari árammal van megoldva, és a többi közmű is rendelkezésre áll.

A ház lakói gazdálkodó emberek voltak, ennek megfelelően kerültek kialakításra a melléképületek is. Van több ól, tároló, igény esetén a fóliavázak is

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hitter Ferenc**  
Irodavezető

+36 30 962-1052  
rokusiingatlan@gmail.com