

Eladó Telephely, 100 m², 160 m² telek, Szeged

29 000 000 Ft (~74 023 €)



RÓKUSI
INGATLANIRODA



Adatlap sorszáma: #685400094

Szobák: 3 + 1

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 1983

Felújítás éve: 2012

Kilátás: Utcára

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

Baktóban több célra használható családi ház eladó

Sürgősen eladó!!!

Szeged Baktó területe igazi család házas paradicsom. Itt vállalkozni is a legjobb lehetőség. Ez az álma most teljesülhet ennek az ingatlanak a megvásárlásával.

Használati megosztással kialakított mintegy 160 m² telekrészen eladó egy 110 m²-es önálló épület. Az épület áll egy nagyobb kb. 90 m²-es teremből, valamint a szükséges mellékhelyiségből, illetve kialakításra került egy kisebb iroda rész is. Öltöző és konyha kialakítása megoldható. A telek leválasztása folyamatban van, ügyvéd által készített használati megosztás szintén megoldásra vár.

További hasznosítását tekintve bármilyen vállalkozást lehet benne folytatni, elég nagy a belmagassága, akár raktárnak is alkalmas, szükség esetén targoncával is járható. De lehet itt egy jó konditerem, (és hozzá simán elfér benne pl. egy jakuzzi, és/vagy szauna, stb.), vagy lehet mozisobát kialakítani az összes hangulati elemmel. És még rengeteg ötlet van a hasznosításra. Az épület felújításra vár, de átépítése is lehetséges, melynek során létrehozható egy 2-3 szobás lakóingatlan. Ehhez minden közmű rendelkezésre áll, az elektromos energia ellátás pedig 380V-os ipari áram. Ez az épület az utcáról önálló

Az Ön kapcsolattartója:



Hitter Ferenc
Irodavezető

+36 30 962-1052
rokusiingatlan@gmail.com