

# Eladó Téglalakás, 108 m<sup>2</sup>, Szeged

**26 950 000 Ft** ( ~67 097 € )



**RÓKUSI**  
INGATLANIRODA



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#685400079
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Blokkfűtés
<b>Építés éve:</b>	1930
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős

## Szegeden polgári lakás megvehető bérleti jog eladó

Szeged belvárosi polgári lakás bérleti joga eladó(elcserélhető). A lakás az első emeleten van egy 6 lakásos társasházban. A 4 szobából egyet ebédlőnek használnak a lakók. A lakás két külön bejárattal rendelkezik, tartozik hozzá 2 erkély, valamint a zárt körfolyosó szintén erkélyként használható. Keleti-nyugati fekvésű ingatlan jó fényviszonyokkal bír. A szobák a polgári jellegnek megfelelően tágasak, jól használhatóak. A lakás kiválóan alkalmas irodának, vagy rendelőknek.

A tömegközlekedés szempontjából központi helyen van. A lakás később megvásárolható az IKV-tól. Jelenleg ÉTI gázkazán adja a téli meleget, öntöttvas radiátorokon keresztül. A modernizálás és felújítás után tökéletes belvárosi polgári lakás alakítható ki. Nézze meg és tegyen rá ajánlatot!

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hitter Ferenc

Irodavezető

+36 30 962-1052  
rokusiingatlan@gmail.com