

Eladó Családi ház, 120 m², 1 000 m² telek, Szeged

72 300 000 Ft (~187 228 €)



RÓKUSI
INGATLANIRODA



Adatlap sorszáma:	#685400054
Szobák:	3 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1970
Felújítás éve:	2000
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Remek állapotú családi ház Szegeden

Szeged-Kiskundorozsma területének egyik legjobb helyén eladó egy remek állapotban lévő családi ház, kiválóan használható 1000-es portával. A ház kényelmes 120 m²-vel ideális otthon lehet bármely családnak. Minden szoba külön bejárattal. A közlekedő-előszoba együttes egy része a különböző helyiségekbe való bejutást teszi lehetővé, a másik része pedig a közép tájon elhelyezkedő konyha-étkezőhöz kapcsolódik. A tágas, szobányi fürdőben van kád is és tusoló is. A WC külön helyiségben kapott helyet. A helyiségek hidegburkolatai különlegesek, a szobák pedig egyedi, intarziás parketta burkolást kaptak. Az egyedileg gyártott fa nyílászárók hibátlanul működnek, az impozáns konyhabútor szintén egyedi tervezésű és kivitelezésű.

A ház rendelkezik klímával, valamint cirkó és vegyeskazán fűtési rendszerrel. A padlófűtést radiátoros hőleadók segítik. Az elektromos hálózat minden terhelést bír, az ipari áram fázisai kerültek szétosztásra.

A telken található egy önálló garázs szerelőaknával, amely a pince funkciót is ellátja. Mellette megépült egy kétállásos garázs is amely jelenleg jól felszerelt asztalos műhelyként használatos. (Ideális vevő lenne egy asztalos - vagy hasonló szakmabeli - vevő, aki a gépparkot is átvehetné. A garázsok mellett kocsisín és kisebb tároló helység is rendelkezésre áll.

Az Ön kapcsolattartója:



Hitter Ferrenc

Irodavezető

+36 30 962-1052
rokusiingatlan@gmail.com